

الملف التعريفي لمشروع عمار ١١
Project Profile for Ammar 11

عمار ١١
Ammar 11

المسوق الحصري

المطور العقاري

نفذ
صفقة



عمار التطوير





حيث تنسجم الراحة مع الخصوصية
Where comfort meets privacy

صُممت شقق عمار ١١ وفق رؤية معمارية عصرية تضع جودة الحياة في مقدمة أولوياتها، حيث يلتقي جمال التصميم مع دقة التنفيذ والاهتمام بالتفاصيل مع توفير بيئة سكنية متكاملة تجمع بين جودة التشطيبات، وكفاءة التخطيط، والتقنيات الذكية، لتمنح السكان تجربة سكنية استثنائية تنبض بالراحة

Designed with a contemporary architectural vision, the project combines premium craftsmanship, intelligent space planning, and smart living technologies to deliver an exceptional lifestyle defined by comfort, elegance, and sophistication.



جودة في كل تفصيل

Crafted for Excellence

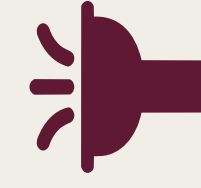
منزل ذكي
Smart home



دخول ذكي
Smart Access



نظام مكنسة كهربائية مركزية
Central Vacuum System



غرفة خادمة
Maid's room



مواقف خاصة
Private Parking



خزانات مياه مستقلة
Independent Water Tanks



مرافق تعزز جودة الحياة Amenities for Refined Living

مسبح للرجال
Men's Swimming Pool



مسبح للنساء
Women's Swimming Pool



صالة رياضية للرجال
Men's Gym



صالة رياضية للنساء
Women's Gym



حديقة خارجية
Outdoor Garden



تكييف مركزي للممرات
Air-Conditioned Corridors





مساحات صُممت لُلهِم أسلوب حياة أكثر تميّزًا
Spaces Designed to Inspire an Elevated Lifestyle

الموقع والوجهات القريبة

Location & Nearby Destinations

في شرق مدينة الرياض، حيث تلتقي الأجواء السكنية الهادئة بسهولة الوصول إلى طريق الدائري الشمالي وطريق الجنادرية، لتمنحك تنقلًا أكثر سلاسة وراحة

Located in East Riyadh with convenient access to the Northern Ring Road and Al Janadriyah Road.

10 دقيقة

جامعة الأميرة نورة

05 دقيقة

طريق الدائري الشمالي

14 دقيقة

مطار الملك خالد الدولي

07 دقيقة

طريق الجنادرية

15 دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود

09 دقيقة

واجهة روشن

الضمانات Warranties

السباكة
Plumbing Systems

سنة
Years

15

الألمنيوم
Aluminum Works

سنة
Years

05

العوازل
Thermal Insulation

سنة
Years

10

الأبواب
Doors

سنة
Years

05

تأمين العيوب الخفية
Latent Defects Insurance

سنة
Years

10

الإضاءة
Lighting

سنة
Years

02

الكهرباء
Electrical Systems

سنة
Years

25



مخططات عصرية صممت لتلبي احتياجات السكن الحديثة
carefully designed floor plans that reflect modern living needs

مخطط الدور السفلي Basement Floor Plan



مصعد
Lift 10

حديقة
Garden 11

مصعد
Lift 7

دورة مياه للرجال
Men's bathroom 8

مواقف
Barcking 9

مسبح للرجال
Men's Swimming Pool 4

لاونج
Lounge 5

جيم للرجال
Men's gym 6

مسبح للسيدات
Women's Swimming Pool 1

جيم للسيدات
Women's gym 2

دورة مياه للسيدات
Women's bathroom 3

View Details



عرض التفاصيل

مخطط الدور الأرضي

Ground Floor Plan



شقة رقم ٧
Apartment No.7

7

شقة رقم ٤
Apartment No.4

4

شقة رقم ٥
Apartment No.5

5

شقة رقم ٦
Apartment No.6

6

شقة رقم ١
Apartment No.1

1

شقة رقم ٢
Apartment No.2

2

شقة رقم ٣
Apartment No.3

3

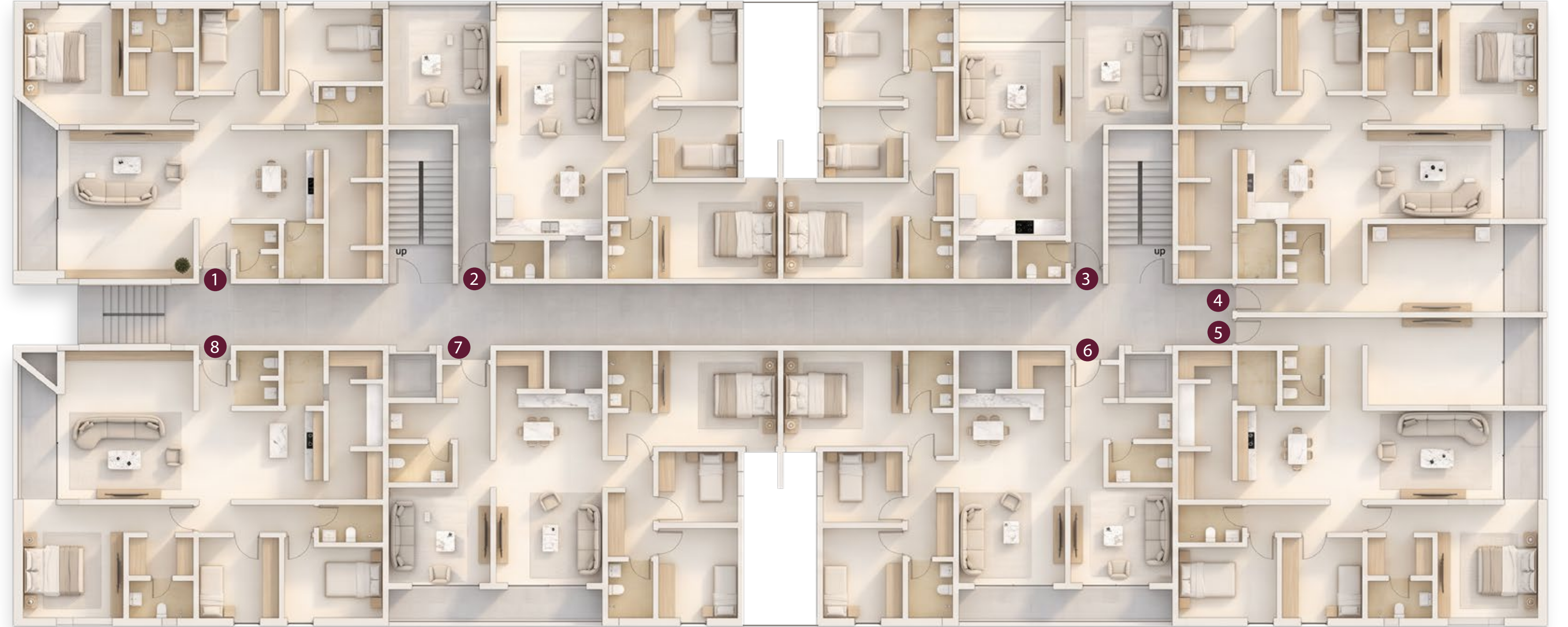
View Details



عرض التفاصيل

مخطط الدور الأول

First Floor Plan



شقة رقم ١٤
Apartment No.14

7

شقة رقم ١٥
Apartment No.15

8

شقة رقم ١١
Apartment No.11

4

شقة رقم ١٢
Apartment No.12

5

شقة رقم ١٣
Apartment No.13

6

شقة رقم ٨
Apartment No.8

1

شقة رقم ٩
Apartment No.9

2

شقة رقم ١٠
Apartment No.10

3

View Details



عرض التفاصيل

عمار ١١

— Ammar 11 —

المسوق الحصري

المطور العقاري

نفذ
صفقة



عمار التطوير

